



## OBSERVATOIRE COMMERCE CENTRE- VILLE RENNES

### L'OBSERVATOIRE DU COMMERCE DE CENTRE-VILLE DE RENNES

L'Audiar a été chargée par Rennes Métropole, la Ville de Rennes et la CCI Ille-et-Vilaine d'animer et de coordonner l'Observatoire du Commerce de Centre-Ville de Rennes, outil de suivi du Plan d'Action Commerce Centre-Ville de Rennes. Ce Plan d'Action, signé en janvier 2016, est porté par le Comité Commerce Centre-Ville de Rennes (CCVR) qui réunit la ville de Rennes, Rennes Métropole, la CCI Ille-et-Vilaine, la Chambre de Métiers et d'Artisanat, le Carré Rennais, l'Union du Commerce et la Fédération Nationale de l'Habillement.

Les objectifs de ce nouvel observatoire sont les suivants :

- Mettre en place un outil de suivi pérenne et partagé de l'activité commerciale/artisanales du centre-ville de Rennes ;
- Développer une approche plus globale prenant en compte l'ensemble des facteurs concourant à la dynamique commerciale du centre-ville : accessibilité-déplacement, activités génératrices de flux notamment économiques, culturels et touristiques... ;
- Partager, structurer et analyser les informations disponibles en vue d'une présentation et d'une production annuelle ;
- Diffuser cette information aux acteurs du commerce et de l'artisanat du territoire.

### DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES DYNAMIQUES COMMERCIALES MOBILITES #2

Le 2ème de l'Observatoire s'attache plus particulièrement à analyser la situation du commerce de centre-ville en 2016 à travers notamment l'enquête chiffre d'affaires réalisée chaque année auprès de commerçants, le suivi de la vacance commerciale mais aussi celui des nouvelles implantations. Il mesure également l'évolution des indicateurs concernant l'accessibilité et la mobilité au sein du centre-ville. Un zoom particulier a été réalisé cette année sur le quartier des Halles Centrales qui a été identifié dans le Plan d'action comme un secteur à enjeu, site d'ancrage d'une destination gourmande.

 [Télécharger le document "Observatoire du commerce du centre-ville Rennes" \(.pdf - 17.67 Mo\)](#)

# DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES DYNAMIQUES COMMERCIALES MOBILITÉS #1

Le centre-ville de Rennes est la première centralité du Pays de Rennes. Il concentre à la fois habitants, emplois, équipements et commerces. Par son offre commerciale de près de 1 800 commerces, sa diversité et son niveau de chiffre d'affaires estimé à plus de 600 millions d'€, il est le premier pôle commercial breton. Cependant, comme dans tous les centres-villes et ce, avant même les événements récents, les commerces rennais font face à une situation tendue renvoyant à une conjonction de facteurs multiples.

Pour suivre l'évolution de ce pôle commercial essentiel du territoire, l'Audiar a été chargée par Rennes Métropole, la Ville de Rennes et la CCI Ille-et-Vilaine d'animer et de coordonner cet outil de suivi partagé de l'activité commerciale du centre-ville de Rennes. Au-delà du commerce, cette publication prend en compte les autres facteurs concourant à la dynamique commerciale du centre-ville : accessibilité-déplacement, activités génératrices de flux notamment économiques, culturels et touristiques...

 [Télécharger le document "Observatoire du commerce du centre-ville Rennes" \(.pdf - 5.97 Mo\)](#)

## VOTRE CONTACT

Loïc Jézéquelou  
Observatoire Economique  
02 99 33 66 24

---

CCI Ille-et-Vilaine - 2 Avenue de la Préfecture - 35000 Rennes - 02 99 33 66 66