



# Commerce, hôtellerie, restauration, tourisme



## CE QU'IL FAUT RETENIR

**49 405**

emplois salariés dans le  
commerce

**7 146**

commerces de détail

**913**

grandes et moyennes  
surfaces

(source : CCI - chiffres clés 35 - édition 2018)

En 2018, la ville de Rennes a vu son taux d'occupation hôtelière progresser de 3 à 4 % et le nombre de nuitées étrangères de 35 %, selon In Extenso. Et pour le cabinet MKG Consulting, Rennes est la 2<sup>e</sup> ville française où le chiffre d'affaires hôtelier a le plus augmenté l'an dernier. Plusieurs facteurs permettent d'expliquer ce dynamisme : ouverture du centre de congrès à Rennes début 2018, création de nouvelles liaisons aériennes entre Rennes, les métropoles françaises et les capitales européennes au cours des dernières années, mise en service de la ligne de train à grande vitesse Paris - Rennes à l'été 2017, amélioration de l'offre hôtelière sur la métropole. Autant d'éléments qui contribuent à stimuler la demande dans l'hôtellerie, la restauration et le commerce en Ille-et-Vilaine, notamment sur l'agglomération rennaise.

Sur le plan touristique, l'événement majeur de l'année 2018 en Ille-et-Vilaine aura été la 11<sup>e</sup> édition de la Route du Rhum. A cette occasion, entre la fin octobre et le début novembre, les quais de Saint-Malo ont accueilli 1,3 million de visiteurs. On soulignera également les efforts entrepris par Rennes et les collectivités partenaires pour accroître l'attractivité touristique de la capitale bretonne : citons en particulier l'exposition de la collection Pinault au Couvent des Jacobins, visitée par plus de 93 000 personnes durant l'été 2018.

En matière de commerce, l'année 2018 en Ille-et-Vilaine a été marquée par des ouvertures et des fermetures : ouvertures dans les produits frais, biologiques ou économiques (**Biocoop** et **Ecomiam** à Rennes, **Grand Frais** à La Richardais, **Nous anti gaspi** à Saint-Jouan-des-Guérets), fermetures dans des domaines où la concurrence d'Internet se fait ressentir (**Picwic** à Rennes, **La Grande Récré** à Chantepie, les chaussures **Texto** à Saint-Grégoire). On notera aussi l'ouverture à Rennes du premier magasin **Uniqlo** dans le nord-ouest de la France, et l'inauguration à Rennes des **Galerias Lafayette** rénovées après trois ans de travaux.



## LA PRESSE EN A PARLÉ

### Près de 8 millions de clients pour le centre commercial **Alma** à Rennes

Ouvert en 1971, le centre **Alma** reste la première destination commerciale en Bretagne avec près de 8 millions de clients annuels, dont 15 à 20 % originaires des départements limitrophes. La galerie compte 114 magasins. Elle a bénéficié d'une extension en 2013 avec la création de 300 emplois. 1 300 personnes travaillent au centre Alma.

### Rennes : les **Galerias Lafayette** entièrement rénovées après 3 ans de travaux

Présentes à Rennes quai Duguay-Trouin depuis 1930, les **Galerias Lafayette** se sont agrandies de 1 000 m<sup>2</sup> après 3 années de travaux : un étage supplémentaire a été créé pour accueillir les bureaux et de nouveaux espaces de vente ont été aménagés. La surface totale est de 8 000 m<sup>2</sup> dont 900 m<sup>2</sup> pour l'alimentaire au rez-de-chaussée.

### **Uniqlo** a ouvert à Rennes son premier magasin dans la région

L'enseigne japonaise de prêt-à-porter pour femmes, hommes et enfants (groupe **Fast Retailing**) a ouvert à Rennes rue Champ-Jacquet à l'automne 2018. Elle occupe un ancien bâtiment de la **BNP** sur 800 m<sup>2</sup> et trois étages. Il s'agit du premier magasin **Uniqlo** dans le nord-ouest de la France.

### De nouvelles surfaces commerciales sur le site de la **Barre Thomas** à Rennes

Le groupe rennais **Mazureau** a obtenu l'autorisation de construire 3 890 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales sur le site de la Barre Thomas à Rennes : l'enseigne de produits discount **Babou** s'y installera sur 2 422 m<sup>2</sup> et une autre enseigne sur 1 468 m<sup>2</sup>. La Commission départementale d'aménagement commercial a donné un avis favorable.

## Ouverture d'un magasin **Scarabée Biocoop** rue de Paris à Rennes

Ce magasin est le 8<sup>e</sup> à l'enseigne **Biocoop** à Rennes, sa surface est de 190 m<sup>2</sup>. Au plan national, Biocoop a vu son chiffre d'affaires progresser de 15 % en 2017. L'enseigne a ouvert 60 magasins en 2017 et compte 500 magasins en France. Les produits bio représentent 4 % de la consommation alimentaire en France et le marché progresse.

---

## L'enseigne de discount **Next** a ouvert à Rennes aux Longs Champs

**Next** est le nouveau concept discount du groupe **Casino** : son premier point de vente dans l'Ouest a ouvert en juin 2018 rue de Fougères à Rennes, à la place de l'ancien **Leader Price**. L'agencement a été revu et l'offre est plus qualitative avec plus de place pour le bio, les produits frais et la cave. 120 magasins Leader Price en France ont ainsi été reconvertis.

---

## **Ecomiam** ouvre un magasin à Rennes aux Longs Champs

Créée à Quimper par l'ancien dirigeant du volailler **Tilly-Sabco** (Finistère), placé en liquidation judiciaire au printemps 2018, l'enseigne **Ecomiam** a ouvert son 17<sup>e</sup> point de vente au centre commercial des Longs Champs à Rennes. Le magasin propose des produits frais surgelés d'origine France et affiche des tarifs attractifs.

---

## Ouverture d'un **Intermarché Express** avenue Janvier à Rennes

Un magasin **Intermarché Express** a ouvert avenue Janvier à Rennes à l'été 2018, dans les anciens locaux du magasin de jouets **Tomine**. Sa superficie est de 460 m<sup>2</sup>. L'offre est orientée principalement produits frais, avec un petit espace de restauration. L'amplitude horaire est large : 7h30 - 22h00 du lundi au samedi, 9h00 - 13h00 le dimanche.

---

## **Picwic** : fermeture du magasin de Rennes

L'enseigne de jouets du groupe **Mulliez** a annoncé la fermeture de 5 magasins non rentables en France. A Rennes, le magasin situé dans le quartier de Cleunay a fermé en fin d'année. Il employait 10 salariés. Concurrencée par les géants du e-commerce, la distribution du jouet connaît d'importantes difficultés. **Picwic** tente de se relancer avec un nouveau concept associant espaces de jeux et de démonstration.

---

## **La Grande Récré** a fermé à Chantepie

Le groupe **Ludendo**, propriétaire des magasins de jouets **La Grande Récré**, connaît des difficultés financières. A la suite de son placement en redressement judiciaire par le tribunal de commerce de Paris en mars 2018, plusieurs magasins ont fermé. C'est le cas du magasin de la zone des Loges à Chantepie, fermé en août 2018.

## Fermeture annoncée des boutiques de chaussures **Texto** à Rennes et Saint-Grégoire

Le groupe **Eram** a annoncé en 2018 la fermeture de 96 magasins de chaussures **Texto** et **Heyraud** en France. A Saint-Grégoire, le magasin **Texto** du centre commercial **Le-clerc** a fermé en septembre 2018. A Rennes, **Texto** devrait également fermer ses deux magasins de Cleunay et du quai Lamartine. Quant au magasin **Heyraud** situé rue de Toulouse à Rennes, son avenir n'est pas encore connu.

---

## Ouverture d'une boulangerie **Marie Blachère** à Saint-Grégoire ZI de la Longeraie

Créée dans la région d'Avignon, l'enseigne de boulangerie **Marie Blachère** compte 460 points de vente en France, implantés principalement en périphérie des villes. Elle a ouvert à Saint-Grégoire au carrefour des rues de la Longeraie et du Chesnay-Beauregard, dans un local précédemment occupé par **Midas**. Le magasin emploie 13 personnes.

---

## La galerie commerciale **Carrefour** à Cesson-Sévigné va s'agrandir

Les travaux d'extension de la galerie **Carrefour** à Cesson-Sévigné ont commencé : ils vont s'étendre sur 6 000 m<sup>2</sup>. Le projet est porté par **Carmila**, société de gestion des centres commerciaux **Carrefour**. 27 nouveaux magasins y ouvriront d'ici fin 2019, portant à 67 le nombre d'enseignes. Le centre comptera au total 1 557 places de parking. 70 emplois nouveaux doivent être créés.

---

## Rénovation du centre commercial du **Trégor** à Betton

Le **centre commercial du Trégor** à Betton va être complètement reconfiguré. La mairie souhaite en effet rénover ce centre construit dans les années 1980 et donner davantage de visibilité aux commerces. Un bâtiment va être rasé, un autre est en construction, de nouveaux commerçants viendront s'installer, le stationnement et l'accès aux piétons vont être repensés. La fin du chantier est prévue pour octobre 2019.

---

## Le Rheu : la création d'un supermarché **Super U** autorisée par la justice

La cour administrative d'appel de Nantes, réunie le 10 décembre 2018, a débouté **Casino** de sa requête en annulation du permis de construire délivré par la commune du Rheu en juin 2017 pour un supermarché de 1 991 m<sup>2</sup> et un drive à l'enseigne **Super U** : les travaux de terrassement sur la zone des Acquets pourraient démarrer au printemps 2019 pour une ouverture envisagée en 2020.

## Les Magasins Bleus (Le Rheu) reprennent les vêtements pour seniors Bernard Solfin

Les Magasins Bleus sont n°1 de la vente à domicile de vêtements (chiffre d'affaires 23 M€). Les vendeurs ont le statut de VRP et disposent de 250 camionnettes aménagées en boutiques itinérantes. Le rachat de la marque **Bernard Solfin** va permettre aux Magasins Bleus de renforcer leur présence commerciale auprès des Ehpad et maisons de retraite.

---

## Domloup : Intermarché contraint de fermer le dimanche

Le tribunal de grande instance de Rennes impose la fermeture dominicale à l'**Intermarché** de Domloup à compter du 4 mars. Cette obligation résulte d'un accord signé en 2010 entre salariés et employeurs de l'**Union du Commerce du Pays de Rennes**, interdisant l'ouverture le dimanche aux commerces alimentaires de plus de 700 m<sup>2</sup>.

---

## Châteaugiron : deux nouvelles enseignes au centre commercial Univer

Le centre commercial **Univer** à Châteaugiron poursuit son développement : il comptait 35 enseignes à la fin de l'été 2018. En septembre un magasin **Action** y a ouvert sur 1 400 m<sup>2</sup> : l'enseigne néerlandaise est spécialisée dans les produits discount non alimentaires. En octobre c'était au tour de **Lysadis** d'ouvrir sur 3 250 m<sup>2</sup> : installée précédemment sur la zone d'activités Sainte-Croix à Châteaugiron, la jardinerie double ainsi sa surface.

---

## Un nouveau supermarché Lidl sur la zone du Moulin Madame à Combourg

Ce nouveau magasin dispose d'une surface de vente de 1 421 m<sup>2</sup> et d'un parking de 135 places. Plus d'espace entre les rayons, plus de caisses, des produits en majorité made in France, une façade vitrée et des matériaux durables : **Lidl** entend renouveler son image et se différencier du concept initial de hard discount en misant sur une offre plus qualitative.

---

## Vitré : le magasin d'usine Lissoy s'est installé dans de nouveaux locaux

La marque de tissu et linge de maison **Lissoy** a été créée en 2008 par deux Vitréens, Tatiana et Jacky Huard. Leur magasin d'usine a quitté le boulevard des Jacobins pour l'avenue d'Helmstedt à Vitré. Lissoy l'entrepôt occupe à présent 950 m<sup>2</sup> contre 260 auparavant. Les produits sont fabriqués à partir de lin français et vendus dans 200 points de vente dans le monde : Italie, Japon, Russie, Etats-Unis... L'entreprise a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 1,3 M€ et emploie 6 personnes.

## Un Grand Marché : forte croissance pour le site Internet de produits faits main

La plateforme **Un Grand Marché** a été développée par la start-up **Pepper Drink** basée à Vitré. Elle commercialise les produits originaux de 13 000 créateurs : bagages, bijoux, accessoires de mode, décoration..., le tout fait main et 100 % français. Après 1 an d'activité, son chiffre d'affaires dépasse 1 M€. La jeune entreprise a été accompagnée à son lancement par l'incubateur **OFF7** du groupe **Ouest France**.

---

## Ouverture d'un magasin **Grand Frais** à La Richardais ZAC de la Jannaie

L'enseigne **Grand Frais** a ouvert en périphérie de Dinard sur près de 1 000 m<sup>2</sup>, à proximité du déstockeur **Max Plus** et de la boulangerie **Marie Blachère**. Le magasin se présente comme un grand marché couvert. Il dispose de rayons boucherie, poissonnerie, fromagerie, fruits et légumes, épicerie et sandwiches.

---

## **Nous anti-gaspi** a ouvert à Saint-Jouan-des-Guerets

**Nous anti-gaspi** propose à la vente des produits habituellement retirés des rayons : fruits et légumes aux formes imparfaites, produits dont la date limite de consommation est proche, emballages déformés, vendus 30 % moins chers. Sa première implantation à Melesse a trouvé sa clientèle. Un deuxième magasin a ouvert fin 2018 à Saint-Jouan-des-Guérets. Les deux points de vente ont une surface de 400 m<sup>2</sup> environ.

---

## L'enseigne danoise **Jysk** a ouvert à Saint-Jouan-des-Guérets

Spécialisée dans le mobilier, la literie et les objets de décoration, l'enseigne **Jysk** a ouvert sur 700 m<sup>2</sup> dans le nouveau centre commercial de Saint-Jouan-des-Guérets, à côté du magasin **Action** (discount non alimentaire). Le magasin emploie 5 salariés. Jysk dispose de 37 points de vente en France, plutôt dans le Nord et l'Est, et 2 600 dans le monde.

---

## Ouverture du magasin **Tati** à Saint-Jouan-des-Guérets

**Tati** a quitté la galerie commerciale de la Découverte à Saint-Malo pour s'installer à Saint-Jouan-des-Guérets : le magasin d'une surface de vente de 1 800 m<sup>2</sup> occupe depuis décembre 2018 les anciens locaux de **Décathlon**, parti 500 mètres plus loin en 2016. L'enseigne de produits discount compte gagner en attractivité et ainsi élargir sa zone de chalandise.

## La dernière boutique **Vêtimod** a fermé ses portes à Saint-Malo

**Vêtimod** était la première enseigne créée par Roland Beaumanoir au début des années 1980. Le dernier magasin Vêtimod, installé sur 800 m<sup>2</sup> au centre commercial Cézembre à Saint-Malo, a définitivement fermé fin 2018. Une page se tourne pour le groupe **Beaumanoir** qui compte 2 600 points de vente et fait travailler 11 000 collaborateurs.

---

## Ouverture d'un hôtel **Ibis Budget** à Rennes à proximité du Roazhon Park

Ancien dirigeant de **Chapin Viandes** (Vezin-le-Coquet), Jean-Paul Chapin investit dans l'hôtellerie et ouvre un hôtel **Ibis Budget** de 75 chambres à Rennes près de la route de Lorient, derrière le restaurant **Courtepaillé**. Cet établissement du groupe **Accor** est classé 2 étoiles.

---

## Extension de l'hôtel **Best Western** à Bruz

**Best Western** a ouvert en 2003 à Bruz sur la zone d'activités des Portes de Ker Lann. En travaux depuis juillet 2017, l'hôtel 3 étoiles a rouvert. Il dispose au total de 82 chambres dont 30 nouvelles, d'un espace restauration et d'une piscine rénovée. Il s'agit du plus gros hôtel au sud de Rennes. L'investissement est de l'ordre de 2 M€. L'établissement compte 10 salariés.

---

## A Saint-Malo, l'hôtel du **Grand-Bé** a ouvert ses portes intra-muros

Après deux années de chantier, l'hôtel du **Grand Bé** a accueilli ses premiers clients début 2018. L'établissement 4 étoiles dispose de 56 chambres, d'un bar, d'un restaurant de 60 places et d'une salle de séminaires. Aménagé dans l'ancien bâtiment du centre des impôts, l'hôtel est exploité par les sociétés d'investissement du groupe **OP** et du groupe **Bardon**.

---

## **EDD Hostel** : un concept hôtelier pour jeunes voyageurs a ouvert à Dol-de-Bretagne

A mi-chemin entre hôtel traditionnel et auberge de jeunesse, **EDD Hostel** peut accueillir 50 personnes. L'établissement est situé à Dol-de-Bretagne, à une trentaine de kilomètres de Saint-Malo, de Dinan et du Mont-Saint-Michel. Ouvert début 2018, il vise la clientèle des jeunes touristes étrangers. Sa dirigeante Emile God a investi 1 M€ dans ce projet.

## Loca Loca : un restaurant aux couleurs de l'Amérique latine a ouvert à Rennes

Situé rue Comté-de-Lanjuinais, à l'angle du boulevard de la Liberté, ce nouvel établissement est à la fois un **restaurant**, un **bar à tapas** et un **café**. Aménagé dans un ancien hôtel particulier, il peut accueillir 150 couverts et dispose d'un jardin clos de 300 m<sup>2</sup>. La cuisine et la décoration mettent à l'honneur l'Amérique latine, l'Espagne et le Portugal.

---

## L'entrepreneur Yann Bucaille a ouvert le **Café Joyeux** à Rennes

Propriétaire de l'hôtel 5 étoiles **Castelbrac** à Dinard, dirigeant du groupe **Emeraude International** spécialisé dans le négoce de matières plastiques, Yann Bucaille a ouvert le **Café Joyeux** rue Vasselot à Rennes avec le soutien de sa fondation **Emeraude Solidaire** : un café dont le personnel est formé principalement de personnes handicapées.

---

## Saint-Malo : un **cinéma de 8 salles** ouvrira fin 2019 à Paramé

Le multiplexe **CinéVauban** sera construit à proximité de l'IUT. Il pourra accueillir 1 300 spectateurs. Ce projet est porté par l'association **Vauban** et la société **Cinéville**, filiale du rennais **Soredic**. Le budget représente 8 à 10 M€ terrain compris. Le cinéma **Vauban 1** situé boulevard de la Tour d'Auvergne fermera à l'ouverture du multiplexe. En revanche le **Vauban 2** installé dans les locaux de la médiathèque restera en activité. Le nouveau cinéma compte sur une fréquentation annuelle de 350 000 spectateurs.

---

## Vern-sur-Seiche : un **pôle de loisirs** en cours d'aménagement au Val d'Orson

Un espace de jeux pour enfants **Loopiland**, un cinéma **Cinéville** de 6 salles et 1 240 places, un laser game, un parc à trampolines et plusieurs restaurants verront le jour au Val d'Orson d'ici l'été 2019. Le siège social du groupe **Soredic**, propriétaire de Cinéville et Loopiland, quittera Cesson-Sévigné pour s'installer dans les locaux du cinéma à Vern-sur-Seiche.

---

## **Kampus 137** : un espace de loisirs multi-activités a ouvert à Crevin

La famille Cochet possède à Crevin, sur la zone de Bel-Air, un terrain de 3 ha et deux bâtiments dont l'un de 1 400 m<sup>2</sup>. Antoine Cochet y a ouvert en juin 2018 un **espace de loisirs multi-activités** : escalade, trampoline et jeux pour les plus jeunes, bar-snack et plusieurs salles conçues pour les anniversaires et l'événementiel. Le projet représente un investissement de 1,2 M€. Il est soutenu par la Région et le réseau Initiative Bretagne.